

**Stečajna masa iza NAVAM BOČAC d.o.o. u stečaju**

**Ulica kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić**

**OIB: 23242358158**

**Trgovački sud u Rijeci**

**Zadarska 3, Rijeka**

**PREDMET: St-15/2023**

## **IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE DO 18.7.2025**

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, sud je donio Rješenje kojim se bivšem stečajnom upravitelju, Vladimir Veljović, OIB: 67629473612, Fucane 1A, Medulin, određuje nagrada za rad na dužnosti stečajnog upravitelja u postupku iznosu od 7.360,46 eura u bruto iznosu, to jest iznosu prije odbitka pripadajućih doprinosa iz osnovice, poreza ili drugih naknada.

U spis je zaprimljen podnesak založnog vjerovnika, Miljenko Diklić, u kojem traži očitovanje stečajnog upravitelja u svezi prethodnog izvješća. Upravitelj napominje da se svi odgovori na pitanja založnog vjerovnika nalaze u stečajnom zakonu. Potrebno se samo posebno osvrnuti na stavak tri, točka tri („naznačeni uvjeti pod kojima je nastavljena suradnja s knjigovodstvenim servisom“). Upravitelj se očituje da je suradnja s knjigovodstvenim servisom nastavljena pod istim uvjetima, a sve sukladno važećem ugovoru između stranaka.

Stečajni upravitelj napominje da se u potpunosti slaže s obračunom troškova unovčenja predmeta razlučnog prava prethodnog stečajnog upravitelja, a kojeg je sud zaprimio 29.1.2025, a koji se odnosi na 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje.

Troškovi su opravdani, realni, obrazloženi i potkrijepljeni relevantnom dokumentacijom.

Navodi razlučnog vjerovnika, a koji se očitovao podneskom od 3.2.2025 su neutemeljeni i kontradiktorni. Naime, različni vjerovnik osporava troškove knjigovodstva kao nerealno visoke, iako je upravo taj isti vjerovnik, te iste troškove prihvatio pred sudom na izvještajnom ročištu održanom

dana 5.travnja 2023 godine. Stečajni upravitelj je u spis 27.3.2023 dostavio predračun troškova stečajnog postupka, te je jasno specificirao trošak, a što su prisutni vjerovnici prihvatili.

Kao argument da su knjigovodstveni troškovi nerealno visoki, založni vjerovnik navodi da su izdana samo dva računa. Stečajni upravitelj navodi da se poslovi knjigovodstva ne sastoje samo od izdavanja računa, nego od cjelokupnog spleta odgovornog posla, slanja godišnjih izvješća, slanja mjesečnih obrazaca PDV-a, cjelokupnog vođenja evidencije poslovnih promjena, praćenja amortizacije imovine, završnih izvješća i još mnogo drugi poslova koji se moraju ažurno obavljati da bi poslovni subjekt mogao funkcionirati u skladu sa zakonskim propisima. Mjesečna naknada od 133,00 EUR je uobičajena, čak štoviše u današnjim vremenima i ispodprosječna, pa makar se radi o stečajnoj masi.

I usprkos svemu, to nije sprječavalo založnog vjerovnika da na izvještajnom ročištu ne prihvati troškove navedene od strane stečajnog upravitelja, te da sam predloži knjigovodstveni servis koji će naplatiti 500,00 EUR trogodišnje vođenje knjiga stečajnog dužnika.

**Zaključno, stečajni upravitelj predlaže naslovnom Sudu da prihvati obračun troškova kojeg je sud zaprimio dana 29.1.2025, od strane prethodnog stečajnog upravitelja.**

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajna masa sastojala se od k.č 2789/2,ZK uložak 2313, k.o. Mali Lošinja i to: 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-153 i dijagonalnim rasterom zelene boje, uz pripadak spremište u suterenu zgrade ukupne površine 21,38 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označeno oznakom P-7 i sačastim rasterom crvene boje, što sveukupno iznosi 33,88 m<sup>2</sup> i 186. Suvlasnički dio: 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186) s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva s parkirnim mjestom u suterenu zgrade ukupne površine 12,50 m<sup>2</sup> u diobenom elaboratu označen oznakom G-183 i dijagonalnim rasterom zelene boje .

Društvo UTOPIA j.d.o.o. uplatilo je kupovinu za 186.suvlasnički dio 6/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-186), dok je društvo RADNIK d.d., OIB: 21846792292 uplatilo kupovinu za 156. suvlasnički dio 27/4477 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156).

Nastavno na prethodno izvješće stečajnog upravitelja, nije bilo promjena po računu stečajnog dužnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U promatranom razdoblju stečajni upravitelj će pristupiti izradi završnog računa, a nakon što sud donese Rješenje o namirenju, te se posljedično očekuje zakazivanje završnog ročišta, te zaključenje stečajnog postupka.

Kaštel Lukšić, 18.7.2025